



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1862/2021-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju, OIB 49625483933, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, 15. ožujka 2023.

riješio je

I Kupcu IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, dosuđuju se prava građenja na;

- kčbr. 2007/41 upisanoj u zk.ul. 963 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 8613 m² i gospodarska zgrada od 1392 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 17.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2690 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/42 upisanoj u zk.ul. 962 k.o. Karlovac I, opisano kao trafostanica, pet gospodarskih zgrada, spremište i dvorište u površini od 15853 m² i to: Trafostanica 77m², Gospodarska zgrada 1349 m², Gospodarska zgrada 947 m², Gospodarska zgrada 672 m², Gospodarska zgrada 339 m², Spremište 210 m², Gospodarska zgrada 242 m², Dvorište 12017 m², gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa INCREMENTUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 10.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2691 k.o. Karlovac I

- kčbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 k.o. Karlovac I, opisano kao Mihanovićeve ulica od 2272 u naravi željeznička pruga, gdje je pravo građenja osnovano u korist stečajnog dužnika Stečajna masa iza INCREMENTUM d.d. u stečaju (ranije INCREMENTUM d.d. Zagreb, Strossmayerov trg 8 Zagreb, te stečajna masa iza

INCREMENUM d.d., Karlovac, Križanićeva 3, OIB 79976643755 Karlovac) sada Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB 49625483933, na imovini DIP d.d. Karlovac, Banija 127, upisano pod C 15.1. odnosno kao posebno zemljišno knjižno tijelo upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u zk.ul. 2692 k.o. Karlovac I

II Predmetna prava građenja prodana su u visini utvrđene vrijednosti za iznos od 464.529,83 EUR¹/3.500.000,00 kn.

III Kupac IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje predmetna prava građenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV. Ova prava građenja predat će se kupcu H IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V. Određuje se upis prava građenja u korist kupca na pravima iz t. I izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na pravima iz t. I. izreke ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

u zk. ul. 2691 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-4197/2013 od 17. srpnja 2013.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.

u zk. ul. 2692 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-8826/2021 od 9. srpnja 2021.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.

u zk. ul. 2690 k.o. Karlovac I:

- zabilježba pod brojem Z-13437/2017 od 19. prosinca 2017.
- zabilježba pod brojem Z-8826/2021 od 9. srpnja 2021.

- uknjižba pod brojem Z-1501/2022 od 4. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-1511/2022 od 4. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-7333/11 od 13. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-7334/11 od 13. prosinca 2011.
- zabilježba pod brojem Z-7536/11 od 21. prosinca 2011.
- uknjižba pod brojem Z-1749/12 od 22. ožujka 2012.
- uknjižba pod brojem Z-1519/12 od 7. veljače 2022.
- uknjižba pod brojem Z-781/2023 od 19. siječnja 2023.
- zabilježba pod brojem Z-6169/2012 od 22. listopada 2012.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu prava građenja navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prava građenja stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

2. Prodaju prava građenja stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 9. ožujka 2023. prvi razlučni vjerovnik IRIS PROJEKT AG, OIB 02799976475, Švicarska, 5615 Fahrwangen, Hallwilerweg 8, izjavio je da kupuje prava građenja i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj gornji od 28. listopada 2022. u t. V. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 3.500.000,00 kn/ 464.529,83 EUR¹ (t. II zaključka).

5. Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. Iz izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40959) proizlazi da je uplaćena jedna jamčevina jamčevine i da je podnesena jedna ponuda za iznos od 348.397,37 EUR¹/2.624.999,98 kn (list spisa 950-960).

8. Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 464.529,83 EUR¹/3.500.000,00 kn, prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

9. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) kao pod toč. X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 15. ožujka 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. FINA
3. e-Oglasna ploča suda
4. kupac IRIS PROJEKT AG po pun. Dunja Duduković Šegović, odv. iz Ozlja
5. spis

Broj zapisa: **9-30856-3ab59**

Kontrolni broj: **03e42-131d3-957e6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.